

Kolind Fjernvarmeværk a. m. b. a.

Årsberetning – regnskabsåret 2018-19, Kolind Fjernvarmeværk

Indledning

Velkommen til den 55. generalforsamling i Kolind Fjernvarmeværk, hvor jeg vil fortælle lidt om årets gang.

Der var pr. 30-06-2019 tilsluttet 595 forbrugere, og der er tilsluttet 2.655 nye bolig kvm. i løbet af regnskabsåret.

Årets varmesalg

Der er i 2018-19 solgt 136 MWh mere end forrige regnskabsår, samtidig er der købt 187 tons mindre halm.

Nettabet i det forløbne regnskabsår ligger stadigvæk lidt i den høje ende, hvilket kan tilskrives alderen på en efterhånden mindre del af ledningsnettet med dårlig isolering, dårlig afkøling, samt vandtabet i løbet af regnskabsåret.

Regnskabsår	Varmesalg MWh	Indkøbt halm ton
2012-13	12.370	4.604
2013-14	10.216	3.974
2014-15	10.670	3.963
2015-16	11.630	4.300
2016-17	11.425	3.966
2017-18	11.478	4.219
2018-19	11.614	4.032

Graddage

Med hensyn til varmesalget, var varmeåret 2018-19 ikke et godt år.

Det blev – desværre – igen et varmt år med 2.515 graddage, hvilket er 23,7 % under normalåret, der har 3.112 graddage, og 7,4 % under 2017-18, der havde 2.701 graddage.

Halmen

Sommeren og dermed høsten 2018 var ekstrem tør, hvilket medførte problemer med halmmangel på markerne. Halmleverandørforeningen kunne kun garantere at levere 65 % af den nødvendige mængde halm til hele regnskabsåret. Da Kolind Fjernvarmeværk har et samarbejde om halmindkøb med Thorsager og Ryomgård fjernvarmeværker betød dette, at der skulle der findes flere tusinde tons halm på det frie marked, for at de 3 Varmeværker kunne levere den forventede varme til andelshaverne,

Bent Nielsen og de 3 driftsledere ydede en meget stor indsats med at skaffe de manglende tons halm, der blev blandt andet hentet 1800 tons halm i Nordjylland som blev opmagasineret flere steder, blandt andet her ude på marken som I nok husker.

Denne opgave medførte meget ekstra arbejde til alle ansatte, aflæsning, indpakning, indhegning, kameraovervågning, inden halmen endelig kunne transporteres ind i halmlageret til afbrænding i kedlen.

Halmen blev købt på marken, hvilket medførte at der skulle aftales presning og transport med landmænd og en maskinstation i Nordjylland. Bestyrelsen var enig om at den nødvendige halm til hele regnskabsåret skulle være sikret, så der ikke ville opstå behov for at tænde oliekedlen på Kolind Fjernvarmeværk i regnskabsåret.

Det har ikke været uden ekstraarbejde at brænde den tørre halm, afbrændingen inde i kedlen har medført ekstrem meget aske, der lukkede røgrørene på få dage. Røgrørene har krævet manuel rensning 2 gange om ugen i hele fyringssæsonen, med et tidsforbrug på 3-4 timer hver gang.

I december 2018 blev der indgået en ny 3-årig halmaftale mellem de 3 halmvarmeværker Kolind, Ryomgård & Thorsager og Midtdjurs halmleverandørforening, gældende fra 01-07-2019. Halmleverandørforeningen skal ikke levere alt halmen, idet der er indgået en kontrakt med en ekstern halmleverandør, der leverer ca. 20 % af den nødvendige halmmængde.

Forblivelsespligt

Tilbage i marts 2018 var Kolind fjernvarmeværk i dialog med Syddjurs Kommune omkring en forblivelsespligt for de eksisterende og kommende kunder. En forblivelsespligt ville give Varmeværket en sikkerhed for fremtidige investeringer.

Kolind fjernvarmeværk modtog på forhånd en positiv tilbagemelding fra Syddjurs Kommune omkring en godkendelse af en forblivelsespligt, hvilket var vigtigt, da det er forbundet med store omkostninger at udarbejde projektforslag m.v. før en ansøgning om forblivelsespligt kan sendes til godkendelse i Syddjurs kommune. Der er tale om omkostninger i omegnen af kr. 70.000.

Ansøgningen blev indstillet til godkendelse i NTM, og Bent Nielsen og Atle Madsen forelagde begrundelserne for en forblivelsespligt under et udvalgsmøde i NTM-udvalget. Udvalget indstillede efterfølgende ansøgningen til godkendelse i kommunalbestyrelsen, der også godkendte ansøgningen. Ansøgningen blev herefter sendt i høring, og der var et informationsmøde i Kolind Plus med deltagelse af omkring 10 andelshavere ud over bestyrelsen.

Der var efterhøringsperiodens udløb indkommet 6 indsigelser. Indsigelserne drejede sig om at bestyrelsen ikke var lovlig valgt, andelshavere der var nervøse for ikke at kunne sælge deres huse engang i fremtiden, og et hus var ubeboelig og betalte fast afgift.

På det efterfølgende møde i NTM vendte udvalget 180 gr. og anbefalede at Kolind Fjernvarmeværk ikke fik godkendt forblivelsespligten, på trods af at flere naboværker i Syddjurs Kommune har en sådan. Et naboværk har endda en tilslutningspligt.

Kolind fjernvarmeværk fik foretræde for økonomiudvalget og fremlagde dokumentationen for vigtigheden af en sådan forblivelsespligt. Lige lidt hjalp det; kommunalbestyrelsen ønskede ikke at hjælpe Kolind fjernvarmeværk, da de mente det kunne blive en sovepude for bestyrelsen.

Der var med afslaget smidt godt kr. 70.000 ud af vinduet, samt spildt mange timers arbejde – specielt for Bent Nielsens vedkommende.

Bestyrelsen i Kolind Fjernvarmeværk skal ikke – med den gæld vi har pt. – ud og investere 5 - 6 millioner i en varmepumpe eller andre alternative energiformer, når vi ikke er sikre på indtægterne.

Regnskabet

I regnskabsåret 2018-19 realiserede Kolind Fjernvarmeværk en omsætning på i alt kr. 9.991.629 hvilket er kr. 10.911 mere end sidste års omsætning på kr. 9.980.718.

Produktionsomkostningerne i regnskabsåret 2018-19 er realiseret med kr. 5.390.649 imod kr. 4.963.079 i 2017/18, altså en merudgift på kr. 427.570. Efter fradrag til distributions- og administrationsomkostninger, samt finansieringsomkostninger, realiserer Kolind Fjernvarmeværk i

regnskabsåret reelt en overdækning på kr. 216.840. Vores revisor vil under gennemgangen af regnskabet gennemgå alle tallene og forklare den specielle måde et fjernvarmeværk aflægger regnskab på.

Bestyrelsen og ledelsen på varmeværket, samt værkets revisor, anser det realiserede resultat som tilfredsstillende, herunder specielt nedbringelse af den samlede gæld for Kolind Fjernvarmeværk.

Økonomien

Bestyrelsen har i hele regnskabsåret haft stor fokus på økonomien i værket.

Der er mange områder, hvor Kolind Fjernvarmeværk kan optimere, og derved minimere omkostningerne. Kedlen, målerne, andelshavernes installationer, samt tilsyn på anlægsarbejder er områder vi især har fokus på.

I slutningen af regnskabsåret blev det besluttet at udføre flere optimeringstiltag på kedlen i efteråret 2019. Disse tiltag forventes at forbedre virkningsgraden.

Alle målere er nu skiftet ud til fremløbsmålere, og der er lækageovervågning på omkring halvdelen. De aflæses en gang om måneden ved at Atle kører rundt i byen. På sigt er planen elektronisk dataindsamling, en løsning, hvor data kan hentes hjem på kontoret ved hjælp af antenner monteret flere steder i byen.

Installationer der ikke er korrekt indstillede, medfører dårlig afkøling, og dermed større varmetab i nettet, samt øgede pumpeudgifter. Alt i alt dårligere økonomi for fjernvarmeværket.

Der har i regnskabsåret været flere brud på ledningsnettet, hvilket er ensbetydende med renoveringsarbejder og med øgede udgifter til følge. Øget tilsyn med disse anlægsarbejder vil medføre at ledningsanlæg og installationer vil holde hele den forventede levetid, og sikkert også længere.

Der har også igennem hele året 2018/19 været stor fokus på restancer. Atle og Pia har minimeret restancelisten betragteligt, hvilket gør det meget nemmere at holde skyldnerne i kort snor til stor gavn for økonomien i fjernvarmeværket.

Energisparekrav

I regnskabsåret har det været nødvendigt at købe energibesparelserne på det frie marked. Der er købt i alt 473 MWh til en pris på i alt kr. 189.233,60.

Garantiprovision

Der er i regnskabsåret betalt kr. 256.529,45 i garantiprovision til Syddjurs Kommune, en afgift på 0,75% af vores kommunegaranterede lån, som vi blev pålagt af Syddjurs Kommune i 2018.

Energisparekravet og garantiprovisionen udgør til sammen kr. 38,38 pr. MWh af varmeprisen.

For et standardhus betyder det i dette regnskabsår kr. 695,- på varmeregningen.

Renteswap

Pr. 30. juni 2019 har den tidligere indgåede renteswap en negativ dagsværdi på kr. 8.035.826, hvilket er en stigning på kr. 892.314 af den negative markedsværdi i regnskabsåret.

Bestyrelsen har i regnskabsåret afholdt møder med Djurslands Bank omkring indfrielse af renteswappene. Kolind Fjernvarmeværk har modtaget attraktive tilbud på nye lån fra Djurslands Bank, men med en gæld på omkring kr. 33.000.000, mener bestyrelsen ikke det er forsvarligt at øge gælden yderligere med 8.000.000, for at indfri renteswappene på nuværende tidspunkt.

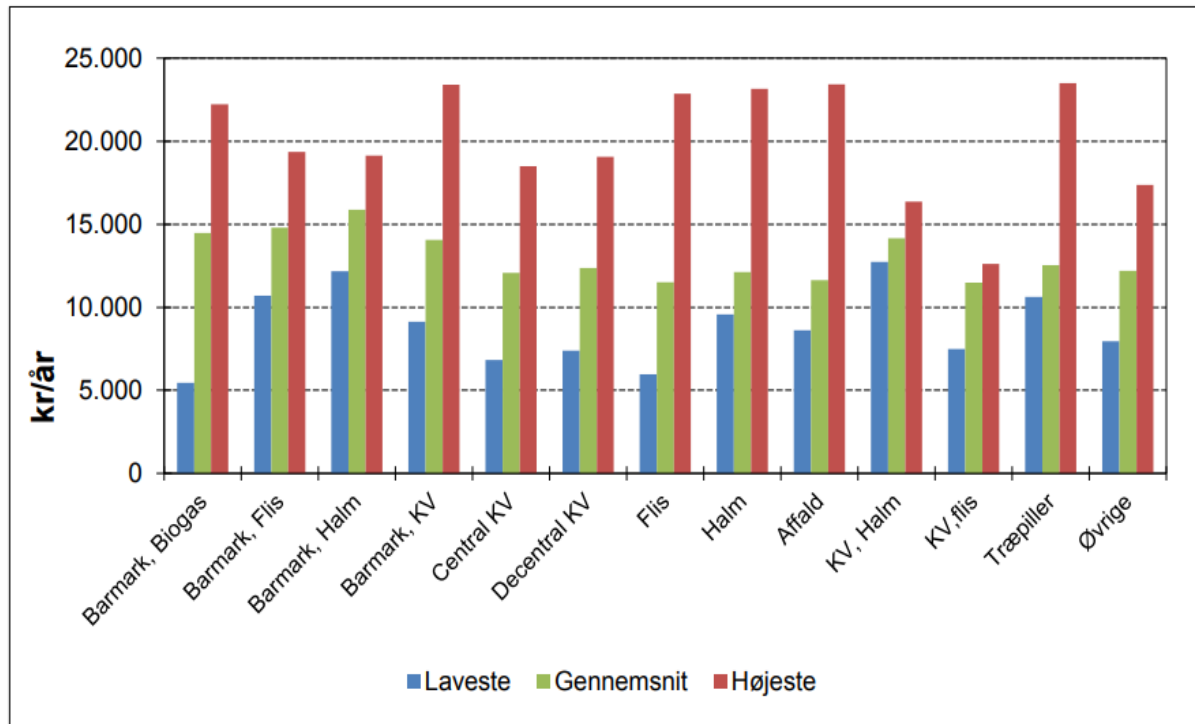
Varmeprisen

På trods af brændselssituationen og de omtalte ekstraomkostninger i regnskabsåret 2018/19 blev det besluttet at nedsætte varmeprisen i det kommende regnskabsår til 415 kr./MWh plus moms, fra 455 kr./MWh plus moms. En prisnedsættelse af den variable afgift med 9,6 %.

For en andelshaver med et standardhus på 130 m² betyder det således kr. 905 mere i tegnebogen i 2019/20 inkl. moms.

På grafen på næste side ses prisen for opvarmning af et standardhus ved forskellige værktøyer. Varmeprisen for et standardhus i Kolind ligger i 2019 med en pris på kr. 16.127 stadigvæk over gennemsnittet, men vi arbejder os nedad mod gennemsnittet, selv om der er et stykke vej endnu. Vi har nogle hårde modstandere, som der ikke er meget at gøre ved på nuværende tidspunkt; renteswap, garantiprovision til Syddjurs Kommune og køb af energibesparelser.

Figur 2. Varmepriser 2018 fordelt på værkstyper



Fra Dansk Fjernvarme / Energistyrelsens Varmeprisstatistik (oktober 2018)

Varmeværket

Atle har igen gennem året fortsat eksperimenteret med at fjerne lugtgenerne, der i perioder generer de omkringliggende naboer.

Der har ikke været større reparationer på kedlen i regnskabsåret. Atle har monteret zink anoder på kæden i askereglern. De virker efter hensigten, og er en medvirkende årsag til en levetidsforlængelse og hermed udskydelse af en udgift på godt et par hundrede tusinde.

Vandtabet

I regnskabsåret har vandtabet været stigende, der er brugt 1027 kbm. spædevand, mod 223 kbm. i forrige regnskabsår. Vandtabet er en indikator for tilstanden af ledningsnettet og anlæggene hos andelshaverne med direkte forsyning. Der har i regnskabsåret været flere brud på ledningsnettet.

En stigning i spædevandsforbruget i døgnet fra 611 liter til 2813 liter medfører øgede udgifter til vandindkøb, kemikalier til vandbehandling, opvarmning af vandet, samt strøm til pumperne.

Ledningsnettet er et område vi skal have meget mere fokus på i de kommende år, der ligger blandt andet gamle brønde rundt i byen, der ikke er blevet fjernet i forbindelse med tidligere opgaver.

Atle har fundet en afspærringsbrønd, der ikke er mere end 8 år gammel, men på grund af tæring på serviceventilerne, er en udskiftning nu nødvendig. Det er en udgift i omegnen af kr. 50.000, der ikke burde komme før end om 40-50 år – ærgerligt!

På grund af dårlige indmålinger og minimalt tilsyn under byfornyelsen, kan vi i dag ikke finde en afspærrings brønd i den ensrettede gade i Bredgade. Denne manglende afspærringsbrønd medfører store gener for driftspersonalet og andelshaverne i centrum af byen under afbrydelser.

- Der er renoveret 50 meter hovedledning i betonkanal og 2 stikledninger betonkanal i Vesterågade.
- Der er renoveret 5 stikledninger i betonkanal i Bugtrupvej.
- Brud på en gammel stikledning i betonkanal i Nødagervej midlertidigt repareret.
- Brud i en gammel afspærringsbrønd i Søndergade udbedret.
- Stikledning i Søndergade omlagt, da de interne rør ikke var udført efter leveringsbestemmelserne.
- Brud på interne rør på skolen med et stort vandtab til følge.

Bestyrelsen vil gerne appellere til andelshaverne, at de skal være meget opmærksomme på uregelmæssigheder på fjernvarmeinstallationerne – både inde og ude. Hvis man opdager noget, skal man give besked til Atle. Der kan spares mange mandetimer, hvis vi får besked om uregelmæssigheder og det koster ikke andelshaverne ekstra.

Afrunding

Regnskabsåret 2018-19 har igen været et meget travlt og begivenhedsrigt år for Kolind Fjernvarmeværk, ikke mindst på grund af den meget tørre høst med efterfølgende halmindkøb og håndtering af halmen fra Nordjylland.

En meget stor tak til Atle Madsen, der i den daglige drift udviser stort engagement og ejerskab overfor Kolind Fjernvarmeværks andelshavere, stor tak for den ekstraordinære indsats i regnskabsåret.

Ligeledes stor tak Pia for indsatsen på det administrative område. Pia, der har et indgående kendskab til varmeforsyningsloven og de specielle regnskabsregler der gælder for varmeforsyningsområdet, blev fastansat som bogholder i februar 2019.

Tak for indsatsen til Jens Ove, som assistent i driften af Varmeværket.

Det er fortsat en fornøjelse at arbejde sammen med jer i bestyrelsen, tak for den store indsats der blev ydet i regnskabsåret 2018-19. Tak til Bertil, Børge og Preben, samt Tommy, der er indtrådt i bestyrelsen i december 2018 i stedet for Bent Nielsen.

Bent Nielsen har også ydet en stor indsats i regnskabsåret, med myndighedskontakten og advokatkontakten omkring Forblivelsespligten, der som nævnt blev afvist af Syddjurs Kommune.

Jeg overgiver herefter beretningen til eventuelle spørgsmål fra forsamlingen.

p.b.v.

Per Vinter

26. september 2019