

Kolind Fjernvarmeværk A.m.b.a.

Nyhåbsvej 7, 8560 Kolind

CVR-nr. 33 91 01 34

Årsrapport 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 24. marts 2026

Dirigent:

.....

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kolind Fjernvarmeværk A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar –31. december 2025.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar –31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolind, den 9. marts 2026

Bestyrelse:

Andrew Bang Rosendal
formand

Jens Daugaard

Bent Nielsen

Preben Obsen

Peter Ditlev Jensen

Den uafhængige revisors erklæring

Til andelshaverne i Kolind Fjernvarmeværk A.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kolind Fjernvarmeværk A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar –31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar –31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 9. marts 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Michael Sig
statsaut. revisor
mne34110

Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

Navn	Kolind Fjernvarmeværk A.m.b.a.
Adresse, postnr. by	Nyhåbsvej 7, 8560 Kolind
CVR-nr.	33 91 01 34
Stiftet	01.10.2011
Hjemstedskommune	Syddjurs
Regnskabsår	1. januar –31. december
Bestyrelse	Andrew Bang Rosendal, formand Jens Daugaard Bent Nielsen Preben Obsen Peter Ditlev Jensen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er produktion og salg af fjernvarme til tilsluttede forbrugere i Kolind.

Indledning

Ledelsesberetningen giver en samlet vurdering af Kolind Fjernvarmeværk A.m.b.a. økonomiske stilling, drift og strategiske dispositioner for regnskabsåret 2025. Beretningen beskriver væsentlige forhold, som efter ledelsens opfattelse har betydning for vurdering af årets resultat og selskabets fremtidige udvikling.

Året 2025 —centrale begivenheder og udviklinger

I 2025 har Kolind Fjernvarmeværk A.m.b.a. arbejdet med to parallelle spor - kortsigtet driftssikring og langsigtet strategisk afklaring. Samarbejdet med TLV-Forsyning ApS om centraliseret drift og administration er fortsat med henblik på øget effektivitet og bedre økonomisk styring.

I årets løb er gennemført en række operationelle initiativer med særlig vægt på reduktion af ledningstab og forbedring af returtemperaturer gennem målrettede forbrugerbesøg og teknisk opfølgning.

På strategisiden har bestyrelsen truffet to væsentlige beslutninger.

Bestyrelsen har besluttet ikke at igangsætte et varmepumpeprojekt på nuværende tidspunkt, mens man samtidig har besluttet at tilgå den fælles PPA-aftale i TLV-fællesskabet for at reducere værkets el-omkostninger og øge prisstabiliteten. Disse beslutninger afspejler en konservativ, risikostyrende tilgang kombineret med pragmatiske tiltag, der forbedrer den kortsigtede omkostningsprofil.

Økonomisk situation —hovedkonklusioner

Ledelsens vigtigste realiserede nøgletal for 2025 er:

- Nettoomsætning: 11.328.795 kr.
- Produktionsomkostninger: -7.133.954 kr.
- Bruttoresultat: 4.194.841 kr.
- Distributionsomkostninger: -1.453.991 kr.
- Administrationsomkostninger: -1.386.210 kr.
- Andre driftsindtægter: 15.979 kr.
- Værdiregulering renteswap: 160.719 kr.
- Renteudgifter: -915.714 kr.
- Årets overdækning: -660.569 kr.
- Årets regulering af tidsmæssige forskelle: 44.945 kr.
- Årets resultat (realiseret): 0 kr.

Det realiserede resultat ligger over det oprindelige budget. Afvigelsen skyldes især lavere distributions- og renteomkostninger end budgetteret samt effekten af administrative effektiviseringer gennem samarbejdet med TLV-Forsyning ApS. Der er solgt mere varme end budgetteret. Dette skyldes ikke flere grad-dage, men et budgetteret varmesalg for 2025 der har været anslået konservativt.

Produktionsomkostningerne blev påvirket af brændselsprisstigninger, men den samlede driftsmæssige robusthed er styrket gennem aktive indkøbs- og lagerforanstaltninger.

Likviditet og finansiering

Likviditetsbudgettet for 2025 viser en tilfredsstillende likviditetsposition over året. Bestyrelsen har fortsat fokus på renteudgifter og gældsstruktur.

Givet renteudviklingen og de finansielle omkostninger er der i løbet af året set ind i mulige initiativer til afdækning og eventuel refinansiering af relevante, herunder vurdering af KommuneKredit-finansiering til tidligere målerinvesteringer, som evt. kunne forbedre likviditetsprofilen på længere sigt. Løsningerne blev ikke vurderet til at kunne bibringe en økonomisk gevinst der står mål med et ønske om omlægning.

Drift, produktion og forbrugere

Værkets samlede producerede varmemængde i 2025 udgjorde 15.040 MWh, og det samlede varmesalg til forbrugerne var 11.455 MWh. Differencen på 3.585 MWh udgør værkets ledningstab i 2025, svarende til ca. 23,8 % af den producerede varmemængde. Ledningstabet er et centralt fokusområde, da det både har fysisk og økonomisk betydning for værkets effektivitet.

Ledningstabet er kostbaseret værdiansat (produktionsomkostninger), og ledelsen fremviser ledningstabet som et centralt økonomisk indsatsfelt. Værdiansat på denne kostbasis vurderes ledningstabet at udgøre ca. 1,62 mio. kr. Det vurderes, at reduktion af ledningstabet er et væsentligt indsatsområde, og følgende initiativer prioriteres for at reducere tabet:

Forbrugerrettet rådgivning og målrettede afkølingsbesøg, har allerede givet målbare forbedringer i returtemperaturerne for de adresser, der er gennemgået. Indsatsen fortsættes i 2026.

Tekniske tiltag, herunder termografering og net-inspektion, med henblik på at reducere ledningstab og uplanlagte driftsforstyrrelser er også gennemført og planlægges at fortsætte.

Antal aktive forbrugere pr. 31.12.2025 var 649 stk.

Brændselsudfordringer og indkøbsstrategi

Halm har fortsat været det primære brændsel i 2025, hvor pris-volatiliteten i halmmarkedet har influeret på produktionsomkostningerne.

Ledelsen prioriterer en balanceret indkøbsstrategi, der sigter mod at sikre leveringsstabilitet og begrænse prisrisiko. Samtidig er den løbende overvågning af lagerniveau og kontraktbetingelser central for årets indkøbsstyring.

Markedet for halm kendetegnes ved øget prisniveau og svingninger. Det har medført behov for at:

- Forhandle længerevarende kontrakter hvor relevant, for at opnå prisstabilitet og leveringssikkerhed.
- Undersøge diversificering af brændselsporteføljen og alternative teknologier for at reducere afhængighed af én enkelt leverandørtype.

Der prioriteres en balanceret indkøbsstrategi, som både sikrer leveringsstabilitet og begrænser prisrisiko for værket.

Strategiske initiativer og investeringer

Bestyrelsen har fastholdt målet om at kombinere driftssikkerhed med en planlagt, økonomisk bæredygtig grøn omstilling:

- Motivationstarif og forbrugerindsats:
Pilot-implementering og forbrugerinformation har været centrale emner i 2025 for at opnå lavere returtemperaturer og dermed bedre varmeeffektivitet. Erfaringerne anvendes som grundlag for videre vurdering, hvorfor det på nuværende tidspunkt vurderes unødvendigt at iværksætte den varslede motivationstarif for forbrugerne.
- Varmepumper:
Efter analyse og overvejelser har bestyrelsen besluttet ikke at igangsætte en varmepumpeinvestering på nuværende tidspunkt. Projektet bevares i analyselaggen, så det kan genoptages, hvis økonomiske og markeds-mæssige forudsætninger ændres.

- PPA-tilslutning:
Bestyrelsen har besluttet at tilgå TLV-fællesskabets PPA-aftale i 2026.
Aftalen forventes at give en reduktion i værkets el-omkostninger og øget prisforudsigelighed.
Implementeringsforløb følger de godkendelsesprocedurer, der er fastlagt i samarbejdet.

Risici og usikkerheder

De væsentligste risici, som ledelse- og bestyrelse løbende overvåger, er:

- Brændselspriserisiko (halm) —betingelser direkte produktionsomkostninger.
- Finansiell risiko —renteudvikling, låneomkostninger og likviditet.
- Regulatorisk risiko —ændringer i takstregler og krav fra tilsynsmyndigheder.
- Operationelle risici —ledningstab, måler- og installationsfejl samt driftsafbrydelser.

Ledelsen har indført procedurer og konkrete afbødende tiltag (kontraktpolitik, teknisk vedligehold) for at mindske disse risici.

Yderligere igangsatte initiativer (omkostningsstyring, central administration, PPA-deltagelse) reducerer værkets sårbarhed, men risikoeksponeringen fastholdes fortsat som et hovedtema i den fremadrettede styring.

Bestyrelsen vurderer dog fortsat, at især halmpriserne fremtidige udvikling kræver tæt opmærksomhed.

Corporate governance og samarbejde med TLV-Forsyning ApS

Samarbejdet med TLV-Forsyning er i 2025 formaliseret i beslutningsgange og fuldmagter, som skal sikre en forbedret rolle- og ansvarsfordeling mellem selskabernes ledelser og bestyrelser.

Den centraliserede administration forventes gennem outsourcing at give stordriftsfordele og ensartet bogføring og rapportering, hvilket understøtter økonomisk kontrol og kontinuitet i driftsstyringen.

Konklusion

Kolind Fjernvarmeværk A.m.b.a. afslutter 2025 i en position med både udfordringer og muligheder.

Året har bekræftet behovet for en omkostningseffektiv drift i kombination med en forsigtig og økonomisk begrundet tilgang til større tekniske investeringer.

Bestyrelsens beslutning om at udskyde varmepumpeprojektet og samtidig tilgå PPA-aftalen afspejler denne afvejning mellem konservativ finansiell styring og aktivt omkostningsreducerende tiltag.

På baggrund af årets resultat, likviditetsudviklingen og de igangsatte initiativer vurderer ledelsen, at going concern-forudsætningen (fortsat drift) er opfyldt for den nærmeste fremtid, hvilket indebærer, at der hverken er hensigt eller behov for at likvidere, standse drift eller reducere aktiviteterne væsentligt.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar –31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2025 12 mdr.	2024 6 mdr.
2	Nettoomsætning	11.328.795	5.113.795
3	Produktionsomkostninger	-7.133.954	-2.834.551
	Bruttoresultat	4.194.841	2.279.244
4	Distributionsomkostninger	-1.453.991	-1.040.753
5	Administrationsomkostninger	-1.386.210	-826.119
	Resultat af primær drift	1.354.640	412.372
6	Andre driftsindtægter	15.979	3.917
	Resultat før finansielle poster	1.370.619	416.289
7	Finansielle indtægter	160.719	0
8	Finansielle omkostninger	-915.714	-589.271
	Reguleringer jf. varmforsyningsloven	-615.624	172.982
	Årets resultat	0	0
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	0	0
		0	0

Årsregnskab 1. januar –31. december

Balance

Note	kr.	2025	2024
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
10	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde	799.125	799.125
	Bygninger	1.710.791	1.826.782
	Ledningsnet	10.610.973	11.182.942
	Driftsanlæg	11.583.793	12.609.865
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.430.723	1.480.385
		<u>26.135.405</u>	<u>27.899.099</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.000	1.000
		<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>26.136.405</u>	<u>27.900.099</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	615.000	633.349
		<u>615.000</u>	<u>633.349</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	666.178	102.502
11	Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling	155.920	110.975
	Periodeafgrænsningsposter	35.521	0
		<u>857.619</u>	<u>213.477</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.472.619</u>	<u>846.826</u>
	AKTIVER I ALT	<u>27.609.024</u>	<u>28.746.925</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

Note	kr.	2025	2024
	PASSIVER		
	Egenkapital	0	0
	Egenkapital i alt	0	0
	Gældsforpligtelser		
12	Langfristede gældsforpligtelser		
	Kreditinstitutter i øvrigt	21.483.662	23.290.254
		21.483.662	23.290.254
	Kortfristede gældsforpligtelser		
12	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.806.592	1.768.057
	Gæld til banker	2.228.209	1.216.875
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	171.394	846.888
13	Overdækning	963.784	303.215
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	760.438	828.770
	Anden gæld	194.945	492.866
		6.125.362	5.456.671
	Gældsforpligtelser i alt	27.609.024	28.746.925
	PASSIVER I ALT	27.609.024	28.746.925

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Dagsværdioplysninger
- 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kolind Fjernvarmeværk A.m.b.a. for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet har besluttet at omlægge sit regnskabsår fra den 1. juli - 30. juni til den 1. januar - 31. december. Som følge heraf dækker sidste regnskabsår en overgangsperiode fra den 1. juli 2024 til den 31. december 2024.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter præsenteres som særskilte regnskabsposter i balancen.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt i tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som er udskudt under tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for betaling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Selskabets nettoomsætning omfatter salg af varme produceret på selskabets eget decentrale varmeanlæg. Herudover indeholder nettoomsætningen faste afgifter. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Varmeåret omfatter samme periode som regnskabsåret. Salg af varme indregnes derfor på basis af et års levering og forbrug af varme i henhold til årsopgørelsen på tidspunktet for regnskabsårets afslutning.

'Hvile i sig selv'-princippet

Over- og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige 'hvile i sig selv'-princip i henhold til varmeforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som årets resultat efter varmeforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmeforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugeren og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investering i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmeforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktiverne forventede brugstid.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udliges over tid. Forskellene indregnes i balancen under henholdsvis tilgodehavender eller gæld.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger indeholder alle omkostninger inkl. regnskabsmæssige anlægsafskrivninger ved produktion af varme, herunder brændselomkostninger. Omkostningerne måles principielt frem til energiens afgang fra produktionsenheden og ved begyndelsen af distributionsnettet og omfatter således også akkumuleringstanke. Varmetab ved produktion indgår, men ikke ledningstab i distributionsnet.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger indeholder alle omkostninger inkl. regnskabsmæssige afskrivninger fra produktionssted til slutforbruger, herunder drift og vedligeholdelse af ledningsnet, samt ledningstab.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i perioden til ledelse og administration af værket, herunder omkostninger til det administrative personale, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder rykkergebyr og flyttegebyrer.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og regulering af finansielle instrumenter til markedsværdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg samt ledningsnet og andre tekniske anlæg. Desuden omfatter materielle anlægsaktiver biler, it-udstyr og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke regnskabsmæssigt på grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For aktiver, hvor selskabet deltager i fremstillingen, omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug, indirekte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede brugstider. De forventede brugstider er:

Bygninger	30 år
Tekniske anlæg og maskiner	5-25 år
Varmemålere	8 år

Tilslutningsbidrag indtægtsføres på fakturerings tidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på slagstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med afskrivninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede aktier, der af ledelsen anses som langfristet investering.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der nedskrives til imødegåelse af ventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankindestående.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

En eventuel overdækning indregnes i balancen som en gældsforpligtelse.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. januar –31. december

Noter

kr.	2025 12 mdr.	2024 6 mdr.
2		
Nettoomsætning		
Abonnement / fast afgift	3.975.086	2.034.397
Forbrugsbidrag / varmesalg	6.552.357	2.721.510
Målerbidrag	714.777	357.888
Andre indtægter	86.575	0
	<u>11.328.795</u>	<u>5.113.795</u>
3		
Produktionsomkostninger		
Brændselskøb	4.068.814	1.381.909
Drift af kedel	504.948	414.409
Afgifter	101.424	53.703
El omkostninger	214.011	77.939
Vedligehold og reparation	99.084	46.632
TLV Forsyning & Service	887.407	0
Personaleudgifter	5.614	252.097
Kørselsudgifter	28.601	0
Lokaleudgifter	15.164	5.507
Afskrivninger	1.208.887	602.355
	<u>7.133.954</u>	<u>2.834.551</u>
4		
Distributionsomkostninger		
Fjernaflysninger	34.165	76.645
Vedligehold og reparation	131.677	61.949
TLV Forsyning og Service	305.150	0
Konsulent assistance	53.911	229.554
Personaleudgifter	4.010	201.289
Kørselsudgifter	35.751	17.619
Lokaleudgifter	10.109	4.175
Afskrivninger	879.218	449.521
	<u>1.453.991</u>	<u>1.040.752</u>
5		
Administrationsomkostninger		
Kontor, hjemmeside og IT	119.607	50.001
Abonnementer og forsikringer	253.666	82.770
Revision og lovpligtige erklæringer	44.200	43.240
Regnskabsmæssig assistance	53.467	32.455
TLV Forsyning og Service	479.799	114.471
Juridisk rådgivning	18.992	35.544
Personaleudgifter	6.416	241.238
Bestyrelshonorar	100.000	62.500
Kørselsudgifter	7.150	4.832
Lokaleudgifter	25.273	10.199
Tab på debitorer	4.081	19.884
Afskrivninger	273.559	128.987
	<u>1.386.210</u>	<u>826.121</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

kr.	2025 12 mdr.	2024 6 mdr.
6 Andre driftsindtægter Diverse gebyrer	15.979	3.917
	<u>15.979</u>	<u>3.917</u>
7 Finansielle indtægter Regulering af finansielle instrumenter til markedsværdi	160.719	0
	<u>160.719</u>	<u>0</u>
8 Finansielle omkostninger Renter af finansielle instrumenter Regulering af finansielle instrumenter til markedsværdi Øvrige renteomkostninger	845.267 0 70.447	497.616 68.987 22.668
	<u>915.714</u>	<u>589.271</u>
9 Dagsværdioplysninger Virksomheden har følgende aktiver og gældforpligtelser, der måles til dagsværdi: Dagsværdien er indregnet i balancen på anden gæld.		
kr.		Renteswap
Dagsværdi, ultimo		-40.502
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen		160.719
Dagsværdiniveau		2

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

10	Materielle aktiver			
	kr.	Grunde	Bygninger	Ledningsnet
	Kostpris 1. januar 2025	799.125	3.479.723	21.203.329
	Tilgang	0	0	281.788
	Kostpris 31. december 2025	799.125	3.479.723	21.485.117
	Ned- og afskrivninger 1. januar 2025	0	1.652.941	10.020.387
	Afskrivninger	0	115.991	853.757
	Ned- og afskrivninger 31. december 2025	0	1.768.932	10.874.144
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	799.125	1.710.791	10.610.973
10	Materielle aktiver (fortsat)			
	kr.	Driftsanlæg	Andre anlæg, driftsmateriel og inventer	I alt
	Kostpris 1. januar 2025	27.161.052	4.971.785	57.615.014
	Tilgang	66.825	249.357	597.970
	Kostpris 31. december 2025	27.227.877	5.221.142	58.212.984
	Ned- og afskrivninger 1. januar 2025	14.551.187	3.491.400	29.715.915
	Afskrivninger	1.092.897	299.019	2.361.664
	Ned- og afskrivninger 31. december 2025	15.644.084	3.790.419	32.077.579
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	11.583.793	1.430.723	26.135.405
11	Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger			
	kr.	Regulering af finansielle instrumenter	Afskrivninger på anlægsaktiver	I alt
	Saldo 1. januar 2025	201.221	-90.246	110.975
	Regulering af finansielle instrumenter	-160.719	0	-160.719
	Forskel i prismæssige og regnskabsmæssige afskrivninger	0	213.664	213.664
	Regulering af tilslutningsbidrag	0	-8.000	-8.000
	Årets reguleringer	-160.719	205.664	44.945
	Saldo 31. december 2025	40.502	115.418	155.920

Årsregnskab 1. januar –31. december

Noter

12 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 13.208.973 kr. (2024: 15.402.942 kr.) senere end 5 år fra balancedagen.

13 Årets over-/ underdækning

kr.	2025 12 mdr.	2024 6 mdr.
Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling	-44.945	648.150
Årets over-/ underdækning	660.569	-821.132
Årets resultat før årsreguleringer	615.624	-172.982
Reguleringer til opgørelse af årets over-/ underdækning		
Tilbageførsel af regnskabsmæssige afskrivninger	2.361.664	1.180.863
Afskrivninger indregnet i varmeprisen, jf. varmemforsyningsloven	-2.148.000	-1.898.000
Årets regulering af tilslutningsbidrag	-8.000	0
Regulering af finansielle instrumenter	-160.719	68.987
Årets over-/ underdækning	660.569	-821.132
Over-/ underdækning 1. januar / 1. juli	-303.215	-1.124.347
Årets over-/underdækning	-660.569	821.132
Over-/ underdækning 31. december	-963.784	-303.215

Reguleringer jf. varmemforsyningsloven i resultatopgørelsen udgøres af -661 t.kr. (2024: +821 t.kr.) vedrørende årets over-/ underdækning og +45 t.kr. (2024: -648 t.kr.) vedrørende tidsmæssige forskelle.

14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden har indgået aftaler om køb af halm frem til 31. juli 2028.

Virksomheden har endvidere indgået aftale om drift og administration med TLV Forsyning uden udløbsdato.

Virksomheden har i øvrigt indgået sædvanlige gensidigt bebyrdende aftaler som led i virksomhedens normale drift.

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2025.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bent Villads Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Kolind Fjernvarmeværk

Serienummer: 6f857c0f-eb8d-433c-ad17-f9c28d2d4cf8

IP: 80.208.xxx.xxx

2026-03-11 16:09:19 UTC



Andrew Bang Rosendal

Formand

På vegne af: Kolind Fjernvarmeværk

Serienummer: c0fe54ec-fbd4-446f-a3e3-020129e62a72

IP: 92.241.xxx.xxx

2026-03-12 06:29:54 UTC



Preben Brøgger Obsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Kolind Fjernvarmeværk

Serienummer: 1f7914f2-d1d2-47cf-93a6-0cb849234d56

IP: 152.115.xxx.xxx

2026-03-12 13:56:11 UTC



Jens Daugaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Kolind Fjernvarmeværk

Serienummer: ec08d4c9-dbef-4e85-b7cb-886470af71d1

IP: 80.208.xxx.xxx

2026-03-12 15:06:58 UTC



Peter Ditlev Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Kolind Fjernvarmeværk

Serienummer: 5e7216ae-1285-486c-a804-59c1b32b8764

IP: 80.208.xxx.xxx

2026-03-16 15:13:11 UTC



Michael Sig

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 49fc1f39-b149-4cee-b84a-3af6537d7d6f

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-16 18:06:24 UTC



Penneo dokumentnøgle: 442ZK-0IDXB-VO1KP-CSCL4-EXSEN-QMJV6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.